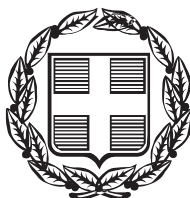


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 235**

12 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 82248 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο Κεντρικό Εργαστήριο Δημόσιας Υγείας - ΚΕΔΥ Εθνικό Κέντρο Ερευνών - ΕΚΕΥ Ινστιτούτο Έρευνας και Ελέγχου Ποιότητας Υπηρεσιών Υγείας Ι.Ε.Ε.Π.Υ.Υ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.02.85 (ΦΕΚ 210 Α') περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού

2. Τις διατάξεις των Αποφάσεων 3046/304/3.2.89 (ΦΕΚ 59Δ') και 20452/484/19.02.86 (ΦΕΚ 44Β') περί Κτιριοδομικού Κανονισμού

3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 1398/83 (ΦΕΚ 144Α)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΦΕΚ 153/Δ/12.08.69

5. Τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 9 του άρθρου τετάρτου του Ν. 2519/97 (ΦΕΚ 165Α) περί ανάθεσης στη ΔΕΠΑΝΟΜ της πλήρους Μελέτης Κατασκευής και Εξοπλισμού του ΚΕΔΥ και του ΕΚΕΥ (Ι.Ε.Ε.Π.Υ.Υ)

6. Την υπ'αριθμ. 4422/663/02.12.99 απόφαση του Δ.Σ της ΔΕΠΑΝΟΜ

7. Την απόφαση 2824/99 του Σ. τ. Ε, αποφασίζουμε:

α) Τη δυνατότητα τοποθέτησης κυρίων χώρων στο υπόγειο του κτιρίου κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών και κτιριολογικών διατάξεων από τα όσα προβλέπει ο Ν. 1577/18.02.85 (ΦΕΚ 210Α) περί Γενικού Οικονομικού Κανονισμού και των Αποφάσεων 3046/304/3.2.89 (ΦΕΚ 59Δ) περί Κτιριοδομικού Κανονισμού και 20452/484 της 19.02.86 (ΦΕΚ 44Β) περί Κτιριοδομικού Κανονισμού για τον φωτισμό και αερισμό κτιρίων.

β) Τη δυνατότητα τοποθέτησης του κτιρίου σε απόσταση έως και 2.5μ από περιοχές δασικές ή αναδασωτέες κατά παρέκκλιση των σχετικών πολεοδομικών διατάξεων

Τα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης του κτιρίου ΚΕΔΥ-ΕΚΕΥ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, είναι σύμφωνα με τους όρους δόμησης του γηπέδου ΦΕΚ 153Δ/12.08.69 και έχουν ως εξής:

1. Κεντρικό Εργαστήριο Δημόσιας Υγείας και Εθνικό Κέντρο Ερευνών Υγείας

- Παραχώρηση χρήσης μέρους ακινήτου στο Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας) (ΦΕΚ 580/1.4.97) Παραχωρητ. Συμβολ. Αθηνών: Μαργαρίτα Δημητρίου Αναστασίου

- Αριθμός Ορόφων : 3 + υπόγειο

Πραγματοποιούμενη κάλυψη:

(46.2Χ16.8) + (26.4Χ16.8) + (19.75Χ14.6) + (5.940Χ7.10) + [(19.75 + 10.20)Χ4.80]/2 = 776.16 + 443.52 + 288.35 + 42.17 + 71.88 = 1622.00μ2

- Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

ΥΠΟΓΕΙΟ (προσμετρούμενο στο συντελεστή δόμησης):

(19.93Χ8.44) + (16.89Χ4.45) + (19.66Χ3.92) = 168.21 + 75.16 + 77.0 = 320.37

ΙΣΟΓΕΙΟ:

(1622.00-(7.1x5.940) + (4.4x2.2) = 1622.00 - 42.17 + 9.680 = 1589.51 Μ2

Α' ΟΡΟΦΟΣ

(46.200x16.80) + (16.80x26.40) = 776.16 + 443.52 = 1219.68Μ2

Β' ΟΡΟΦΟΣ

(46.20x16.80) + (16.80x26.40) = 776.16 + 443.52 = 1219.68Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 4349.24μ2

- Πραγματοποιούμενη κατ'όγκον εκμετάλλευση:

[3(776.16Χ4.20)]+[3(443.52Χ4.20)]+(194.33Χ5.90)+208.0Χ4.20)= 9779.61+5588.35 + 1146.55 + 873.60 = 17388.11μ2

- Πραγματοποιούμενο ύψος οικοδομής: 13.50 μ

2. Λαμβανομένης υπόψη της ήδη υπάρχουσας δόμησης του γηπέδου και συγκεκριμένα:

ΚΤΙΡΙΟ 1 (υπάρχον)

- Άδεια με ειδικούς όρους δόμησης ΦΕΚ 153Δ/12.08.69
- Αριθμός Ορόφων 3 + υπόγειο
- Ολική Επιφάνεια Ορόφων 5725.00 μ2
- Κάλυψη 1930.00 μ2
- Όγκος κτιρίου 20173.00 μ2
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 10.80 μ.

ΚΤΙΡΙΟ 2 (υπάρχον)

- Αριθμός αδείας 407/70
- Αριθμός Ορόφων 1
- Ολική Επιφάνεια Ορόφων 213.40 μ2
- Κάλυψη 213.40 μ2
- Όγκος κτιρίου 1003.00 μ2

Τα συνολικά πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης του γηπέδου είναι:

- Συνολική πραγματοποιούμενη κάλυψη οικοπέδου:

(ΚΤΙΡΙΟ 1,2,3) 1930.00 + 213.40 + 1622.40 = 3.765.40 < 13.800.00 μ2

- Συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση:

(ΚΤΙΡΙΟ 1,2.3) 5725.00 + 213.40 + 4349.24 = 10.287.64μ2 < 41.400.00 μ2

- Συνολικά πραγματοποιούμενη κατ' όγκον εκμετάλλευση:

(ΚΤΙΡΙΟ 1.2,3) 20173.00 + 1003.00 + 17388.11 = 38.564.11μ2 < 193.200.00 μ2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η Απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει θέση οικοδομικής αδείας κατά την οποία πρέπει να τηρούνται οι λοιπές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και οι ισχύοντες κανονισμοί από την αρμόδια, σύμφωνα με τον Ν. 1398/83, Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ	**Λ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ**

Αριθ. 9566/1839 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εβδομήντα (70) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Ψυχικού (ν.Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210).όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων -πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126Β/16.12. 1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 26-9-1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 17-3-1998 (αρ.πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 8016/2610/1998) σύμφωνη γνώμη των Αναστασίας-Μαρίας και Τατιάνας Κυριακοπούλου.

7. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας (αρ. πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 2069/1998), Νικ. Πουλαντζά (αρ.πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4431/1998, Αναστ.Κουντάκη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5481/1998), Αναστ. Κυριαζή (αρ. πρωτ.3060/1998), Κομνηνού, Πολυξένης, Τερέζας και Μαρίας Γαμβρούλη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2184/1998), Ειρηνάρχου Βακράτσα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2444/1998) .Δανάης Δημητρακοπούλου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2441/1998), Ίριδος, Λεωνίδα, Ελένης, Παναγιώτη Παπαγεωργίου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2443/1998), Χριστίνας Μόραλη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2442/1998), Κων/νου Λυκιαρδόπουλου (αρ. πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 2005/1998), Ιωάννη Λιβέρη (αρ. πρωτ. LOC 280/1998 FAX), Χαραλάμπους Ζαχαρία (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2741/1998), Α.Ε. "Οικοδομικαί και Τουριστικαί Επιχειρήσεις Αντιπροσωπείαι-Τεχνικά Έργα SADE AE" (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2421/1998), Όλγας Παπαθανασίου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2428/1998), Γεωργίου, Ιωάννη Βλαχάκη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2587/1998), Μαρίας Συρίγου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2551/1998) "ΓΕΚΑΤ-Γενικές Κατασκευές ΑΤΕ" (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2119/1998), Παύλου Σακελλαρίδη (αρ.πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2764/1998), Σταύρου Γαρδίκα, Αικατερίνης-Μαρίας Γαρδίκα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2763/1998), Εμμανουήλ Κοθρή (αρ. πρωτ, ΥΠΕΧΩΔΕ 2663/1998) Δήμου Ξυλοκάστρου Κορινθίας αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2700/1998),Δημητρίου Δαμκαλίδη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2095/1998), Νικ. Χαραλάμπους (2757/1998), Χρήστου Αρώνη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2484/1998), Άννας, Αλκη, Αννίτας Βορεάδη, Ιωάννη Σουκούρογλου και Καλλιόπης Παπαθανασίου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2749/1998), Νικολακοπούλου Δημητρίου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2091/1998), Μαρίας Χριστοφιδάκη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2777/1998), Μαρίας, Λάμπρου και Παρασκευής Βαλλερά και Αγγελικής Καββαδία (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2780/1998), Ιωάννου Κωτσιόπουλου και Γεωργίου Καρκαζή (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3222/1998), Ροβέρτου Ντάνου (αρ . πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3234/1998), Βασιλικής Ηλιοπούλου, Γεωργίου Παπανικολόπουλου και Ευγενίας Μπόνη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3204/1998), Ιωάννου και Μαρίας Βασιλάκη

(αρ. πρωτ. Γρ. Υπ. Δ. 699/1998), Άννας Βορεάδου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3161/1998).

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210),όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.1772/1989 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδ.Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

9. Τις από 18-3-1997 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εβδομήντα (70) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (ν. Αττικής),όπως αυτά φαίνονται με αύξοντα αριθμό από 1 έως το 70 στον παρακάτω πίνακα και με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9566/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α. Διευθύνσεις κτιρίων	Φερόμενος ιδιοκτήτης
1. Αγορά	
2. Δημαρχείο	
3. Σχολικό κτίριο Αρσακείου (κεντρικό κτίριο)	
4. Κολλέγιο Αθηνών	
5. Ανάκτορα (2 κτίρια) Διαμαντίδου-Σισμανόγλου 17	
6. Ίδρυμα Ελληνικού Πολιτισμού (Καλλάρη 50)	
7. Ανθέων 16 και Ναρκίσσου	
8. Μαζαράκη 6	
9 . Γιασεμιών 14 και Ανθέων	Νικ.Κων/νου Χαραλάμπους
10. Σαμαρά 10	
11. Κάλβου 26	
12. Βύρωνος 18	Γεώργιος και Ιωάννης Βλαχάκης
13. Διαμαντίδου 5	
14. Παπαναστασίου 56 και Καλλάρη	Χαραλάμπους Ζαχαρίας
15. Δημοκρατίας 17	
16. Αγ. Δημήτριου 36	
17. Β. Παύλου 16 και Βύρωνος 19	
18. Β. Παύλου 14 και Βύρωνος	
19. Β. Παύλου 19 και Βύρωνος	ΓΕΚΑΤ ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ
20. Στρ.Καλλάρη 14	Ολγα Παπαθανασίου
21. (Οίτης) Λυμπεροπούλου 7	
22. Βασ.Παύλου 5	
23. Μαβίλη 10	Μαρία Συρίγου συζ. Νικ. Συρίγου
24. Δημοκρατίας 7 και Τσάκωνα	"ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ. SADE" Α.Ε.
25. Μαραθωνοδρόμων 61	
26. Μαραθωνοδρόμων 49	
27. Μαραθωνοδρόμων 67	Αναστασία Κυριαζή
28. Βασ. Παύλου 17 και Βύρωνος	
29. Βασ. Παύλου 21	Ιωάννης Λιβέρης
30. Σολωμού και Δημοκρατίας 55	
31. Β. Παύλου 45 και Ανθέων	
32. Δημοκρατίας 50	
33. Δημοκρατίας 4	
34. Τσάκωνα 6	
35. Πλ. Β. Γεωργίου Β΄ (Α' πλατεία) Βίλλα Αιμιλία	
36. Πριγκ. Ελένης 12	
37. Β. Παύλου 35	
38. Παπαναστασίου 12 και Λυμπεροπούλου (πρώην Οίτης)	
39. Βύρωνος 23	
40. Βύρωνος 27 και Ναρκίσσου	
41. Σισμανόγλου 2-4	
42. Χρυσανθέμων 30	Δήμος Ξυλοκάστρου
43. Γιασεμιών 7 και Ανθέων	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α Διευθύνσεις κτιρίων	Φερόμενος ιδιοκτήτης
44. Βύρωνος 4	
45. Παναγή Ζερβού 4	
46. Πάρνηθος 6	
47. Στρ.Καλλάρη 36-42 και Ελικώνος	Δημήτριος Θωμάς-Δαμκαλίδης
48. Διαμαντίδου 15	
49. Υακίνθων 23	
50. Παπαρηγοπούλου 3	
51. Β.Παύλου 44	
52. Λυμπεροπούλου 5 (πρώην Οίτης)	
53. Σαμαρά 47	Αναστ.-Μαρία, Τατιάνα Κυριακοπούλου
54. Αγ. Δημητρίου 21 και Ζερβού 1	
55. Μαραθωνοδρόμων 69	
56. Μαραθωνοδρόμων 71	
57. Ανθέων 20 και Χρυσανθέμων	
58. Γιασεμιών 18-20	Κομνηνός,Πολυξένη, Τερέζα και Μαρία Γαμβρούλη
59. Γιασεμιών 16 και Ανθέων	
60. Διαμαντίδου 4	
61. 25ης Μαρτίου 10	
62. Υακίνθων 6	
63. Γιασεμιών 4	Δανάη συζ. Παναγιώτη Δημητρακόπουλου
64. Γιασεμιών 6	Ιρις, Λεωνίδας, Ελένη και Παναγιώτης Παπαγεωργίου
65. Γιασεμιών 8	Χριστίνα Μόραλη Σταύρος και Αικατερίνη -Μαρία συζ. Στ. Γαρδίκα
66. Πλ.Ευκαλύπτων και Ανθέων 12	
67. Γιασεμιών 9 και Ανθέων και Μαραθωνοδρόμων	
68. 25ης Μαρτίου 11α και Μαζαράκη	
69. 25ης Μαρτίου 13-15	
70. 25ης Μαρτίου 12	Κων/νος Λυκιαρδόπουλος

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις, που γίνονται σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση,αλλοίωση ή καταστροφή,των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ,για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Στο χαρακτηριζόμενο με την παρ.1 της παρούσας απόφασης κτίριο, όπως αυτό φαίνεται με αύξοντα αριθμό 53 στον πίνακα της ίδιας ως άνω παραγράφου, και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου,στο βόρειο-ανατολικό πίσω ακάλυπτο και στο νοτιοδυτικό πλάγιο ακάλυπτο χώρο όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου.

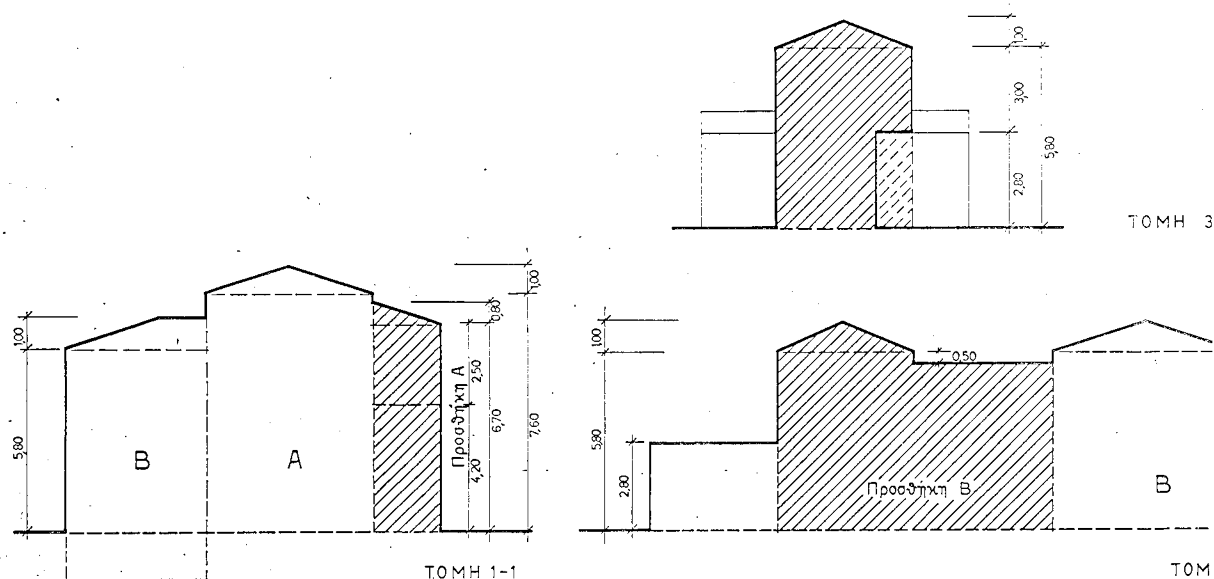
γ. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη και θα εγκριθούν από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



(ΓΔ) = 40,25

(ΒΓ) = 16,55

(ΒΕ) = 15,15

Προσθήκη A

Υφιστάμενο κτίσμα αρ. αδ. 4271/1937

Τμήμα A

Τμήμα B

αυθαίρετο κτίσμα προ του '55

Προσθήκη B

Βεράντα κλεισμένη από το 1947 (για νομιμοποίηση)

(ΓΑ) = 43,75

(ΑΒ) = 39,75

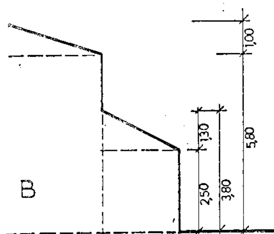
Ο.Γ.

α-α

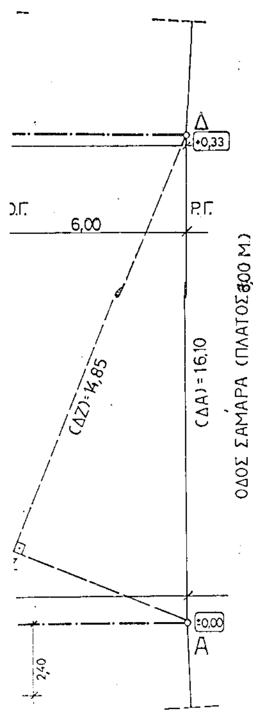
β-β

V1 V2 V3 V4 V5 V6 V7 V8 V9 V10 V11 V12 V13 V14 V15 V16 V17 V18 V23

)ΜΗ 3-3



ΤΟΜΗ 2-2



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) = 43,75*15,15/2 + 43,75*14,85/2 = 656,25$μ^2$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α. Επιφάνεια — Ε. οικοπέδου = 656,25$μ^2$ > 550,00$μ^2$

β. Πρόσωπο — (ΔΑ) = 16,10 > 15,00μ.

Άρα το οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) είναι σύμφωνα με τα ΦΕΚ 553 Δ/10.10.1979 και 353 Δ/10.50.1988 άρτιο και οικοδομήσιμο.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (με βάση τις διατάξεις για τα χαμηλά κτίρια του άρθρου 14, ΓΟΚ/85)

α. Επιτρεπόμενη κάλυψη = 50%. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφανεια = 0,50*656,25$μ^2$ = 328,125$μ^2$

β. Επιτρεπόμενη Δόμηση (ΦΕΚ 553 Δ/10.10.1979 και 353 Δ/10.50.1988). ΣΔ = 0,6. Μέγιστη δομούμενη επιφάνεια = 0,6*656,25$μ^2$ = 393,75$μ^2$

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 8,50μ. (με βάση τα ΦΕΚ 553 Δ/10.10.1979 και 353 Δ/10.50.1988: 11,00 μ.)

4. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (άδεια υπ' αρ. 4271/1937)

α. Κάλυψη	Ε (1 2 3 4 5 6 7 8 1) = 9,20*9,80 - 2,70*2,60 - 0,47*4,55 =	81,00$μ^2$
	Ε αυθαίρετου κτίσματος (24 25 26 Β 24) = 4,10*8,85 - 8,85*0,15/2 + 8,85*0,30/2 =	36,95$μ^2$
	Ε βεράντας (13 14 15 5 4 3 13) που κλείστηκε το 1947 = 5,05*2,50 - 0,47*(5,05-4,55) =	12,39$μ^2$
	Συνολική κάλυψη =	130,34$μ^2$
β. Δόμηση	Δόμηση ισογείου = Ε (1 2 3 4 5 6 7 8 1) =	81,00$μ^2$
	Δόμηση ορόφου = Ε (1 2 3 4 5 6 7 8 1) + Ε (9 10 11 12 9) = 81,00 + (1,05*4,50) =	85,72$μ^2$
	Δόμηση αυθαίρετου κτίσματος (24 25 26 Β 24) =	36,95$μ^2$
	Δόμηση βεράντας (13 14 15 5 4 3 13) που κλείστηκε το 1947 =	12,39$μ^2$
	Συνολική δόμηση =	216,06$μ^2$
γ. Όγκος	V τμήμ. Α = [Ε (1 2 3 4 5 6 7 8 1) - Ε (4 5 6 7 29 28 4)]*7,60 = (81,00-24,00)*7,60 =	433,20$μ^3$
	V τμήμ. Β = Ε (4 5 6 7 29 28 4)*5,80 = (4,55*6,03 - 2,10*1,6)*5,80 = 24,00*5,80 =	139,20$μ^3$
	V τμήματος (9 10 11 12 9) ορόφου = Ε (9 10 11 12 9)*3,00 = 1,05*4,50*3,00 =	14,18$μ^3$
	V στεγών = V1 (=2* V2) + 4*V2=6*V2= *1/3*Ε2*υ= *1/3*(1/2*2,625*2,625)*1,00=	6,84$μ^3$
	V3 = 1/2*Ε3*υ = 1/2*(3,95*2,625)*1,00 =	5,18$μ^3$
	V4 = 1/2*Ε4*υ = 1/2*(1,325*2,625)*1,00 =	1,74$μ^3$
	V5 = 1/3*Ε5*υ = 1/3*(1/2*2,625*2,15)*1,00 =	0,94$μ^3$
	V6 = 1/2*Ε6*υ = 1/2*(2,428*2,15)*1,00 =	2,60$μ^3$
	V7 = 1/3*Ε7*υ = 1/3*(1/2*2,15*2,15)*1,00 =	0,77$μ^3$
	V8 = 1/2*Ε8*υ = 1/2*(2,10*2,15)*1,00 =	2,26$μ^3$
	V9 (=2* V7) =	1,54$μ^3$
	V10 = 1/3Ε10*υ = 1/3*(1/2*3,015*3,015)*1,00 =	1,51$μ^3$
	V11 = 2* V10 =	3,02$μ^3$
	V12 = 1/2*Ε12*υ = 1/2*(3,015*1,535)*1,00 =	2,31$μ^3$
	V13 = V12- 1/2*(1,6*1,536)*0,55 =	1,64$μ^3$
	V14 = V10-1/2*(1,6*0,864)*0,55 =	1,13$μ^3$
	V23 = 4*1/3*(1/2*1,05*10,5)*0,4 + 1/2*2,40*1,05*0,40 =	0,80$μ^3$
	V βεράντας που κλείστηκε το 1947 = V (13 14 15 5 4 3 13) + V στέγης = (12,39*2,5) + 3*V15 + V17 = 3*1/3*(1/2*2,525*2,5)*1,3 + V15 - 1/3*(1/2*0,50*0,47)*0,28 = 30.97 + 5,43 =	36,40$μ^3$
	V αυθαίρετου κτίσματος (24 25 26 Β 13) = 36,95*2,80 =	103,46$μ^3$
	Συνολικός όγκος =	758,72$μ^3$

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α. Κάλυψη	υπαρχόντων κτιρίων =	130,34$μ^2$
	Προσθήκης Α = 11,23*2,10 + 0,25*2,03 =	24,09$μ^2$
	[illegible]	[illegible]
	Συνολική κάλυψη =	[illegible] < 328,125$μ^2$
β. Δόμηση	υπαρχόντων κτιρίων =	216,06$μ^2$
	Προσθήκης Α = 11,23*2,10 + 0,25*2,03 + 2,10*6,40 =	37,53$μ^2$
	Προσθήκης Β = (8,90*3,25 - 2,70*1,15 + 1/2*3,25*0,08) + (8,90*(3,25+1,15) - 2,70*2,30 + 1/2*4,40*0,10) =	59,12$μ^2$
	Συνολική δόμηση =	312,71$μ^2$ < 393,75$μ^2$ < 400,00$μ^2$
γ. Όγκος	υπαρχόντων κτιρίων =	758,72$μ^3$
	Προσθήκης Α = 24,09*4,20 + 13,44*2,50 + Vστέγης (=1/2*13,44*0,80)	140,15$μ^3$
	Προσθήκης Β = 33,17*5,80 + Vστέγης [=4·V18=4*1/3*(1/2*4,40*2,20*0,80)] =	197,55$μ^3$
	Συνολικός όγκος =	1096,42$μ^3$

δ. Έλεγχος συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης 1096,42/656,25 (= Ε.οικ.) = 1,67 < 4*0,6 + 2*0,6/2 = 3,00

ε. Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος = 7,60 μ. < 8,50μ.

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Αυθαίρετο κτισμα πρό του '55 που νομιμοποιήται =	36,95$μ^2$
Δόμηση βεράντας (13 14 15 5 4 3) που κλείστηκε το 1947 και νομιμοποιήται =	12,39$μ^2$
Δόμηση στις προσθήκες Α και Β =	98,41$μ^2$
Συνολική νεα δόμηση =	147,75$μ^2$

Απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης (δύο διαμερίσματα), για τις οποίες δεσμεύονται οι επιφάνειες (α β γ δ α) και (ε ζ η θ ε) (ΠΔ 230-1/15.6.1993, αρθ. 2).

7. ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΓΙΑ ΧΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένες Α.Μ και Τ. Κυριακοπούλου, ιδιοκτήτριες του οικοπέδου που φαίνεται σε αυτό το διάγραμμα κάλυψης με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α), δηλώνουμε ότι δεχόμαστε να υπαχθεί η ιδιοκτησία μας στις διατάξεις του αρθρου 14, ΓΟΚ/85 για τα χαμηλά κτιρια.

Οι δηλούσες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 9566/00 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 70 κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δ. Π. Ψυχικού (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών"

ΑΘΗΝΑ 5 Απριλίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
[illegible]
[illegible] κατα ποσοστό 41

Αρ.Φ. 77/00
εχ. 2

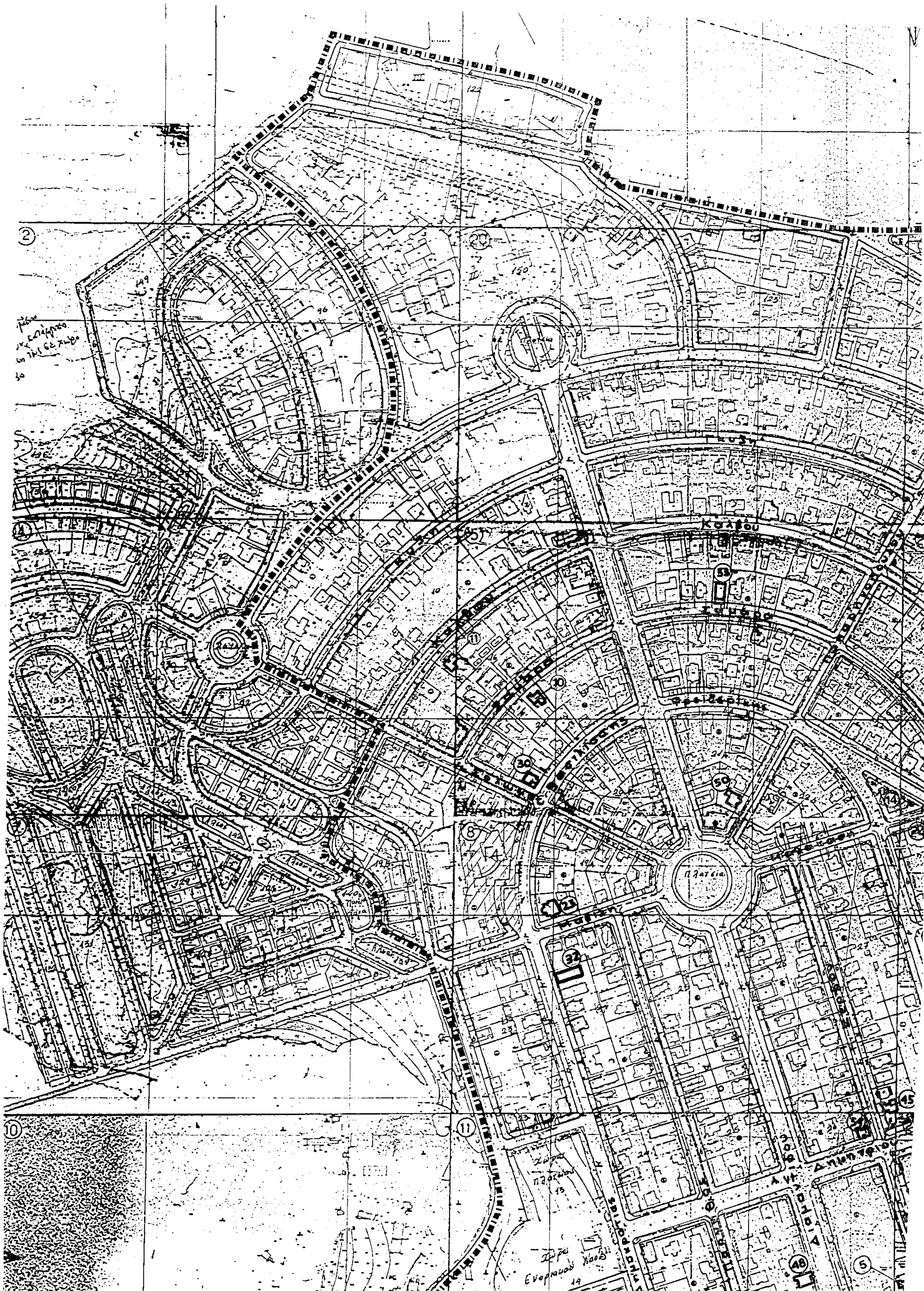
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

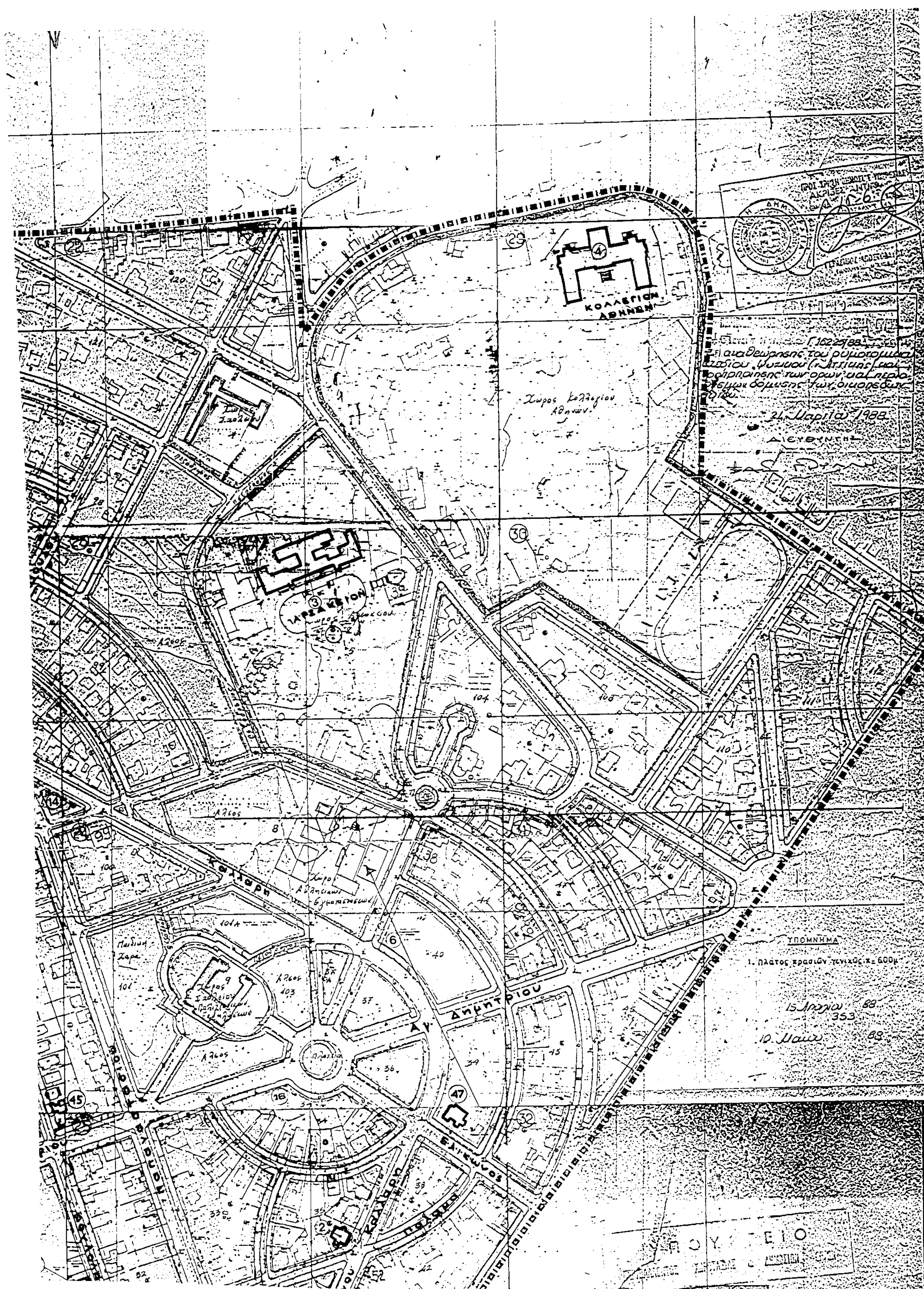
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

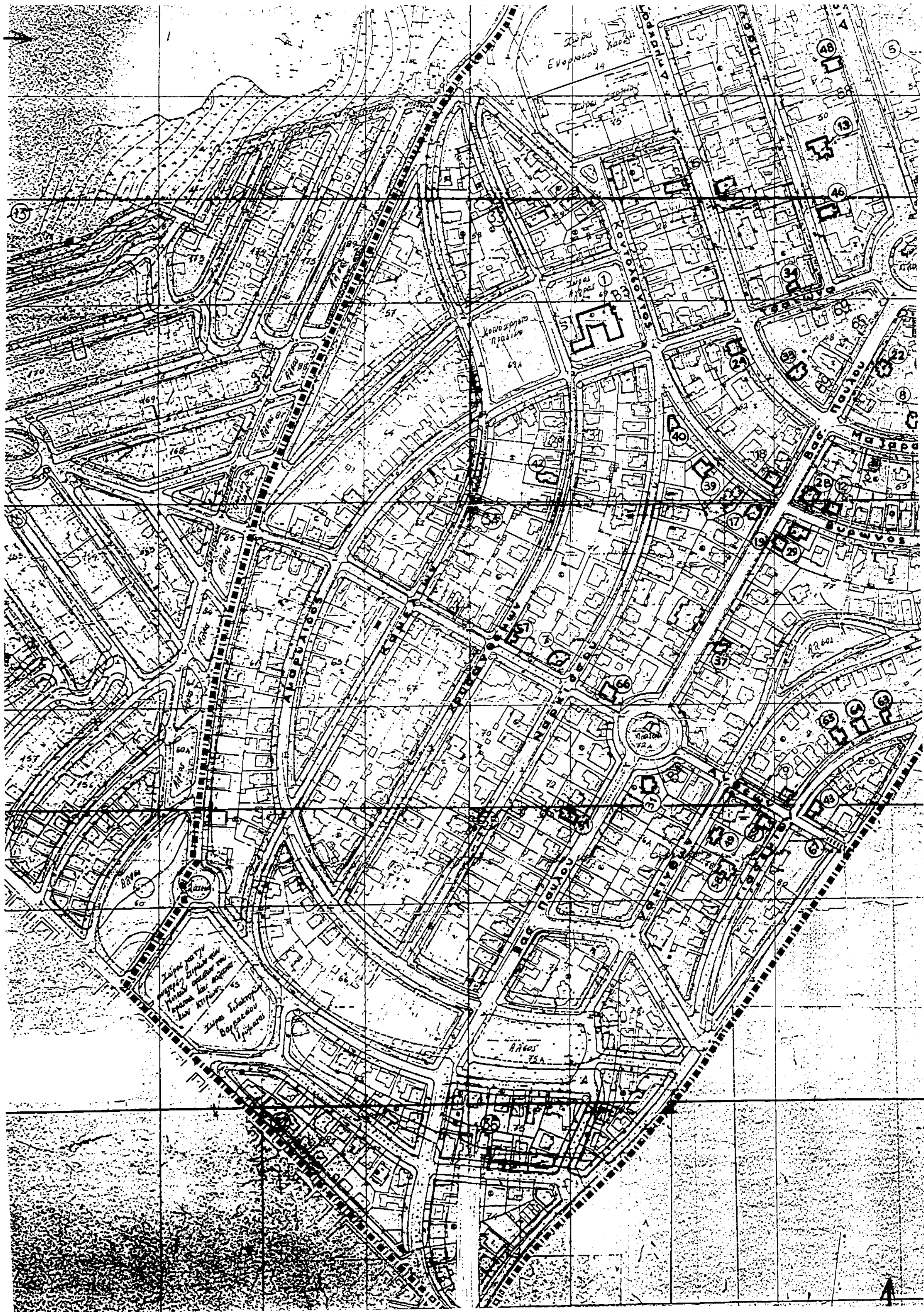
περιοχη : ΣΑΜΑΡΑ 47 - Π. ΨΥΧΙΚΟ

θεμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ημερομηνια :	κλιμακα 1:100




ΚΟΛΛΕΓΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ
Χώρος Κολλεγίου Αθηνών
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αγ. Δημητρίου



ΨΥΧΙΚΟ ΚΛ. 1:2000

ΦΥΛΛΟ 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

περιοχή:
Π. ΨΥΧΙΚΟ

θέμα:
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Αριθ. 1794 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,350 τ.μ. στη θέση «Βλαχοστέρι» περιφέρειας Διαμερίσματος Πόρων του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου - Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση» αρ. 6 παρ. 7.

6. Του Ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.96) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

8. Την αριθ. 4065/17.5.99 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την 97/9.7.99 πρόταση 28/14.2.2000 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Μπουζιώτα Στέλιο του Νικολάου κάτοικος Νέων Πόρων. Την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού 0,350 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βλαχοστέρι», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Νέων Πόρων του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου - Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ7, Κ8, Κ1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με τον αγρό Μπουζιώτα Στέλιου του Νικολάου (ιδίου)

Δυτικά: Με ιδιωτική δασική

Βόρεια: Με ιδιωτική δασική

Νότια: Με αγρό που κατέχεται από Μπουζιώτα Κων/νο

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 1 Μαρτίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
Ν. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ7-Κ8-Κ1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΟΥΖΙΩΤΑ ! ΒΑΣΙΛΕΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΥ : Ε=0,350 στρέμματα
ΣΤΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ... ΕΝΟΡΙΑ
ΣΤΟΥΣ Κ. ΠΟΡΡΟΥΣ
ΚΛ 1 : 500

Βορας

Συνοδεύει το ...2590... έγγραφο της Δ/νσης Δασών Πιερίας
Κατερίνη 16/9/1997
Ο Δ/ΝΤΗΣ
...ΤΟΝΑΣ

Ε= 350 τ.μ.

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατω ποσοστό 5 %
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Κατερίνη 14-2-2000
Ο αιτών
Βουβαρίκος Θεόδωρος

Μπουζιώτας Κων/νος

Σημεία κορυφών αγρού

Κ1	−3468.85	[illegible]
Κ2	−3479.90	[illegible]
Κ3	−3488.78	[illegible]
Κ4	−3488.01	[illegible]
Κ5	−3485.41	[illegible]
Κ6	−3483.38	[illegible]
Κ7	−3480.98	[illegible]
Κ8	−3477.21	[illegible]
Κ9	−3461.41	2183.19
Κ10	−3428.31	2184.63
Κ11	−3408.78	2188.07
Κ12	−3403.51	2183.11
Κ13	−3404.46	2154.86
Κ14	−3408.11	2132.46
Κ15	−3412.58	2115.51
Κ16	−3414.71	2111.63
Κ17	−3413.26	[illegible]
Κ18	−3418.71	[illegible]
Κ19	−3427.28	[illegible]
Κ20	−3433.57	[illegible]
Κ21	−3444.98	[illegible]
Κ22	−3463.98	[illegible]
Κ23	−3467.85	[illegible]
Κ24	−3467.32	[illegible]
Κ25	−3460.73	[illegible]

παρών σχεδιάγραμμα ... Νικ. Ποσχολούδης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κατερίνη ... Νικ. Ποσχολούδης

Ελέγχθηκε 5/5-97
Ο συντάξας
Μαστριτσ... Κων/νος
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

φ = 39°57' λ = -1°03'